

Checkliste

Schufa (neueste Fassung beide Darlehensnehmer)

Selbstauskunft

Passkopien (bei Ehepaaren immer beide, Vorder&Rückseite)

Einkommensnachweise

Letzten 3 Bilanzen & BWA ltd. Jahr lückenlos nur für Gewerbe

Letzten 3 Gehalts-oder Lohnabrechnungen und Abrechnung Dez. vom Vorjahr nur für Privat

Steuerbescheide& Erklärungen für Gewerbe und Privat

Unterlagen zum Finanzierungsobjekt

Kaufvertrag samt Lage-und Grundrissplan, wenn Objekt jünger als 3 Jahre	für Gewerbe&Privat
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche sowie des umbauten Raumes	für Gewerbe& Privat
Gutachten von vereidigtem Gutachter, wenn Objekt älter als 3 Jahre	für Gewerbe&Privat
Grundbuchauszüge aktuell	für Gewerbe&Privat
Objektlichtbilder aktuell	für Gewerbe&Privat
Gebäudebrand-Feuerversicherung	für Gewerbe&Privat

Darlehensverträge bestehender Darlehen

Aktueller Restschuldnachweis, Jahreskontoauszug	für Gewerbe&Privat
Angabe der Kreditrestlaufzeit	für Gewerbe&Privat
Höhe eventueller Zinsvorfalligkeiten	für Gewerbe&Privat
Angabe der jährlichen Kapitalrate	für Gerwerbe&Privat

Vermögenswertnachweise laut Vermögensaufstellung

Verträge von Lebensversicherungen und deren Rückkaufswerten

Verträge von Wertpapierdepots und deren aktuellen Auszügen

Angaben zu weiteren Immobilien

Kaufverträge weiterer Immobilien

Grundbuchauszüge (aktuell)

Objektlichtbilder (aktuell)

Kreditverträge

Jahreskontoauszüge der jeweiligen Kredite

Angabe der jährlichen Kapitalrate